

ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ

Собственник:

Администрация Муниципального Района
Альшеевский район Республика Башкортостан



Мустафин Д.Р.

с. Раевский

№2

от «20» января 2022 г.

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение - детский сад №2 с.Раевский муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан (далее – МБДОУ - детский сад №2 с.Раевский), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице заведующего Гизатуллиной Гульнары Наилевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и индивидуальный предприниматель Резяпова Гузель Римовна (далее – ИП Резяпова Гузель Римовна), именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице Резяповой Гузель Римовны, действующего на основании Свидетельства №313028000022151 от 05.03.2013 г. с согласия органа осуществляющего полномочия учредителя Администрация Муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан (Распоряжение от 20.01.2022г. № 25 «О предоставлении недвижимого имущества в безвозмездное пользование») именуемого в дальнейшем «Собственник», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Ссудодатель обязуется предоставить в безвозмездное временное пользование Ссудополучателю, а Ссудополучатель обязуется принять имущество, указанное в Приложении №1 к настоящему Договору, именуемое в дальнейшем «Имущество», и своевременно возвратить его в исправном состоянии с учетом нормального износа.

Имущество: помещение пищеблока МБДОУ - детский сад №2 с. Раевский.

Имущество: помещение пищеблока МБДОУ - детский сад №2 с. Раевский, ул. Ленина, д.131; - Республика Башкортостан, Альшеевский район, с. Тавричанка, ул. Гагарина, д.15., для использования под (цель использования имущества) оказание Услуг по организации горячего питания для муниципальных дошкольных образовательных учреждений муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан на 2022-2023 год в Муниципальном бюджетном дошкольном образовательном учреждении - детский сад №2 с.Раевский муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан (далее – МБДОУ - детский сад №2 с. Раевский).

Передаваемые в безвозмездное пользование помещения отмечены в планировке размещения помещений, являющейся неотъемлемой частью Договора.

Общая площадь предоставляемых в безвозмездное пользование помещений 97,90 кв. м.

Примечание: состав и характеристика передаваемого имущества указаны в акте приема-передачи имущества.

1.2. Срок устанавливается с 01.02.2022 г. по 31.12.2023 г.

1.3. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.

1.4. Передача имущества в безвозмездное временное пользование не влечет передачу права собственности на него.

1.5. Ссудодатель гарантирует, что до подписания настоящего Договора передаваемое имущество никому другому не продано, не подарено, не обременено правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. В течение 5 дней после подписания настоящего Договора передать указанное в п 1.1 настоящего Договора имущество Ссудополучателю. Передача имущества подтверждается актом приема-передачи, подписанным обеими Сторонами.

- 2.1.2. Предоставить имущество в исправном состоянии, позволяющем его использовать в соответствии с назначением.
- 2.1.3. В десятидневный срок с момента подписания Договора заключить с Ссудополучателем договор на возмещение коммунальных и эксплуатационных услуг, связанных с содержанием принятого имущества.
- 2.1.5. Оформлять дополнительные соглашения о внесении изменений и дополнений в Договор и представлять их Собственнику в течении 10 (Десяти) дней с момента подписания.
- 3.2. Ссудополучатель обязуется:
- 3.2.1. Поддерживать имущество в исправном состоянии с соблюдением правил его эксплуатации.
- 3.2.2. В десятидневный срок с момента подписания Договора заключить с Ссудодателем договор на возмещение коммунальных и эксплуатационных услуг, связанных с содержанием имущества.
- 3.2.3. Содержать имущество в полной исправности и надлежащем состоянии с соблюдением необходимых противопожарных и санитарно-эпидемиологических норм.
- 3.2.4. Допускать в передаваемое помещение (здание, сооружение) представителей Собственника, Ссудодателя, служб государственного пожарного надзора и других государственных организаций, контролирующих соблюдение законов и норм, касающихся порядка использования и эксплуатации здания, и в установленные ими сроки устранять зафиксированные нарушения.
- 3.2.5. Ссудополучатель обязуется использовать имущество в соответствии с назначением, определенном в п.1.1 Договора.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 3.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой Стороне причиненные таким неисполнением убытки, если иное не установлено действующим законодательством и настоящим Договором.
- 3.2. Ссудополучатель возмещает убытки, если они возникли вследствие его виновных действий или бездействия.
- 3.3. Ссудодатель отвечает за недостатки имущества, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении настоящего Договора.
- 3.4. Ссудодатель отвечает за вред, причиненный третьему лицу в результате использования имущества, если не докажет, что вред причинен вследствие умысла или грубой неосторожности Ссудополучателя или его работника.
- 3.5. За неисполнение или ненадлежащее исполнение иных обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством Российской Федерации.

4. РИСК СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ ИЛИ СЛУЧАЙНОГО ПОВРЕЖДЕНИЯ ИМУЩЕСТВА

- 4.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества несет Ссудодатель, за исключением случаев, указанных в п.4.2 настоящего Договора.
- 4.2. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, если имущество погибло или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим Договором или назначением имущества либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя. Ссудополучатель несет также риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своим имуществом, но предпочел сохранить свое имущество.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 5.1. Договор может быть изменен или его действие прекращено досрочно по письменному соглашению Сторон, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации или настоящим Договором.
- 5.2. Ссудополучатель вправе требовать расторжения настоящего Договора:
- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование имущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения Договора;
 - если имущество в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;
 - если при заключении Договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на имущество;
 - при неисполнении Ссудодателем обязанности передать имущество либо его принадлежности и относящиеся к нему документы.
- 5.3. Ссудодатель вправе потребовать расторжения настоящего Договора в случаях, когда Ссудополучатель:
- использует имущество не в соответствии с Договором или назначением имущества;
 - не выполняет обязанностей по поддержанию имущества в исправном состоянии или его содержанию;
 - существенно ухудшает состояние имущества;
 - без согласия Ссудодателя передал имущество третьему лицу.
- 5.5. Настоящий Договор прекращается по основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Ни одна из Сторон настоящего Договора не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или предотвратить (непреодолимая сила), включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также запретительные действия властей и акты государственных органов. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

6.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по Договору.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации.

7.2. В случае неурегулирования в процессе переговоров споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего Договора, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Приложения:

1. Планировка размещения арендуемых помещений
2. Акт приема-передачи имущества
3. Документ, удостоверяющий полномочия лица, подписывающего договор

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Заказчик:

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение – детский сад №2 с.Раевский муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан
Адрес: 452120, РБ, Альшеевский район, с.Раевский, ул.Ленина, д.131;
ИНН/КПП: 0202005675/020201001
Банк: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН БАНКА РОССИИ/УФК по Республике Башкортостан г. Уфа,
БИК: 018073401,
ЕКС: 40102810045370000067,
КС: 03234643806020000100
л/с 20250202600; 21250202600

Исполнитель:

ИП Резяпова Гузель Римовна
ИНН: 020202580727 КПП: 027802001
Юридический адрес: 452112, Российская Федерация, Башкортостан республика, Альшеевский р-н, с. Ташлы, Центральная, 19
Почтовый адрес: 452112, Российская Федерация, 02 Башкортостан республика, Альшеевский р-н, с. Ташлы, Центральная, 19
Телефон: 7-34754-22246, FAX: 7-34754-22246
E-Mail: guzel_rezyapova@mail.ru
Банковские реквизиты: ФИЛИАЛ ПАС "УРАЛСИБ" В Г.УФА
БИК: 048073770
Рас/с: 40802810200310000175
Кор/с: 30101810600000000770



/Гизатуллина Г.Н./



/Г.Р. Резяпова/

АКТ ПРИЕМА - ПЕРЕДАЧИ
имущества к договору безвозмездного пользования муниципальным имуществом

№ 1 от 20.01.2022г.

с. Раевский

«20» января 2022г.

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательная учреждение – детский сад №2 с. Раевский муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице Гизатуллиной Гульнары Наильевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и индивидуальный предприниматель Резяпова Гузель Римовна, в лице Резяповой Гузель Римовны, действующего на основании Свидательства №313028000022151 от 05.03.2013 г., именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны» составили настоящий акт приема-передачи имущества.

В соответствии с п. 1.1 Договора Ссудодатель передает Ссудополучателю во временное пользование, а Ссудополучатель принимает следующие нежилые помещения (далее по тексту – имущество):

1. Нежилое здание «Пищеблок», расположенное по адресу: - Республика Башкортостан, Альшеевский район, с.Раевский, ул.Ленина, д.131, площадью 55,60 кв.м.; - Республика Башкортостан, Альшеевский район, с. Тавричанка, ул. Гагарина, д.15., площадью 42,30 кв.м. для использования под (цель использования имущества) оказание Услуг по организации горячего питания для муниципальных дошкольных образовательных учреждений муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан на 2022-2023 год в Муниципальном бюджетном дошкольном образовательном учреждении - детский сад №2 с.Раевский муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан (далее – МБДОУ - детский сад №2 с. Раевский).

общей площадью 97,90 кв.м.

Общая площадь сдаваемых в безвозмездное пользование площадей составляет 97,90 кв.м.

Наличие благоустройства (да): электричество (да), центральное отопление (да), водоснабжение (да), канализация (да).

Настоящий документ подтверждает отсутствие претензий у «Ссудополучателя» в отношении переданного имущества в целом.

Данный документ не является свидетельством о праве собственности на имущество.

Настоящий акт составлен в трех экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

Имущество передал

«Ссудодатель»

Гизатулина Г.Н.



Имущество принял

«Ссудополучатель»

Резяпова Г.Р.

